



Von der Immobilie zur ganzheitlichen Lösung.

Wir verbinden Immobilienexpertise mit Innenausbau und Umsetzung im Kontext moderner Gewerbeimmobilien – für fundierte Entscheidungen und funktionierende Ergebnisse.



20+

JAHRE
ERFAHRUNG

100+

NETZWERKPARTNER

6

FOKUSFELDER

360°

END-TO-END
BETREUUNG

ÜBER UNS

Mehr als klassische Maklerleistung.

HOCH Real Estate Advisory betrachtet Gewerbeimmobilien nicht isoliert, sondern im Zusammenspiel aus Standort, Nutzung, Wirtschaftlichkeit und Umsetzung.

Gegründet von Christian Hoch, baut die Beratung auf langjähriger Erfahrung im Bereich gewerblicher Immobilien, einem starken Netzwerk und der Nähe zur praktischen Realisierung auf.

So entstehen Entscheidungen, die nicht nur strategisch sinnvoll sind – sondern später auch funktionieren.

LEISTUNGSPORTFOLIO

Vier Bereiche - *ein Ansprechpartner.*

Unsere Leistungen sind nahtlos miteinander verknüpft – von der ersten Analyse über die bundesweite Standort- und Objektsuche bis zur reibungslosen Umsetzung von Gewerbeimmobilien. Strukturiert, transparent und verlässlich – für fundierte Entscheidungen bei überregionalen und bundesweiten Gewerbeimmobilienprojekten.

01 Gewerbeimmobilien Vermittlung

Vermittlung von Gewerbeimmobilien für Eigennutzer, Investoren und Projektentwickler – regional verwurzelt, bundesweit tätig. Von der diskreten Standortsuche über Vermietung und Verkauf bis zur strukturierten Transaktionsbegleitung: zielgerichtet, professionell und lösungsorientiert.

02 Analyse

Fundierte Markt-, Standort- und Wirtschaftlichkeitsanalysen als belastbare Entscheidungsbasis – für klare Orientierung in komplexen Märkten.

03 Projekt & Umsetzung

Ganzheitliches Projektmanagement von der Revitalisierung über den Innenausbau bis zur Übergabe – inklusive Budgetierung und Koordination aller Gewerke.

04 Operative Services

Effizientes Umzugsmanagement, Bestandsverfolgung und Finanzierungsbegleitung für einen reibungslosen Projektablauf von Anfang bis Ende.

LEISTUNGSPORTFOLIO

Marktsegmente, *in denen wir aktiv sind.*

Sechs Marktsegmente mit tiefer Spezialisierung – von Office & Co-Work bis Exklusivem Wohnen. Jedes Fokusfeld mit eigenem Netzwerk und Marktzugang.



Office & Co-Work

Effiziente Flächenlösungen und passgenaue Standortstrategien – von klassischen Büros bis zu modernen Co-Working-Konzepten.



Hotel & Hospitality

Tragfähige Betreiberkonzepte und Investorenlösungen – inklusive Beratung zu Umnutzungskonzepten wie Mikroapartments oder Boardinghouses.



Gastronomie & Retail

Lagen mit hoher Frequenz und tragfähigen Konzepten – für wirtschaftlich starke Betreiber- und Investorenmodelle.



Industrie & Logistik

Flächen für Produktion, Distribution und langfristige Wertschöpfung – effizient, skalierbar und zukunftsfähig.



Gesundheit & Praxen

Funktionale Raumlösungen und Standortberatung für Gesundheits-, Praxis- und Forschungsimmobilen.



Exklusives Wohnen

Diskrete Vermittlung hochwertiger Wohnimmobilien in Premiumlagen – inklusive Ferien- und Luxusapartments.

UNSER PROZESS

Strukturiert. Transparent. Verlässlich.

Von der ersten Zieldefinition bis zur koordinierten Übergabe begleiten wir jedes Projekt mit klarer Struktur, diskreter Abwicklung und messbarem Mehrwert.

01



Zieldefinition & Briefing

Erstgespräch zur Definition von Zielen, Anforderungen und Rahmenbedingungen – vertraulich und strukturiert.

KICK-OFF

02



Analyse & Bewertung

Fundierte Markt- und Standortanalyse als belastbare Grundlage für jede Entscheidung.

MARKTANALYSE

03



Vermarktung & Netzwerk

Gezielte Ansprache von Investoren und Mietern über ein etabliertes Netzwerk von 100+ Partnern.

NETZWERK

04



Verhandlung & Abschluss

Strukturierte Verhandlungsführung für optimale Vertrags- und Transaktionsbedingungen.

TRANSAKTION

05



Umsetzung & Übergabe

Koordiniertes Projektmanagement bis zur termingerechten, reibungslosen Übergabe.

ABSCHLUSS

DISKRETION

Vertrauliche Abwicklung mit höchstem Anspruch an Integrität.

RISIKOMINIMIERUNG

Frühzeitige Identifikation potenzieller Herausforderungen.

ZEITMANAGEMENT

Effizientes Prozessmanagement für schnelleren Markteintritt.

BUDGETKONTROLLE

Transparente Kostenstruktur mit präziser Budgetplanung.

INTEGRIERTE STÄRKE

Synergien mit WEMA friends of work!



Der integrierte Ansatz verbindet die zentralen Disziplinen der Immobilienentwicklung nahtlos – von der Flächenanalyse bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Alles aus einer Hand, mit einem Ansprechpartner.



Arbeitsplatzanalyse & Buchungssysteme

Analyse von Nutzungsmustern, fundierte Flächenanalysen bei Neubauprojekten und Immobiliensuchen sowie Implementierung smarter Arbeitsplatz- und Buchungssysteme für eine effiziente Flächennutzung.



Workplace Consulting

Strategische Beratung zur Entwicklung zukunftsfähiger Arbeitswelten – inklusive Change-Management, Führungskräfteentwicklung und Begleitung organisatorischer Transformationsprozesse.



Flächen- & Raumplanung

2D/3D-Planung und architektonische Raumgestaltung – von der ersten Skizze bis zur baureifen Ausführungsplanung.



Innenausbau & FF&E

Planung und Umsetzung hochwertiger Arbeitswelten inklusive Innenausbau, FF&E, Sonderbau, Tischlerarbeiten, Küchenplanung sowie integrierter Licht- und Akustiklösungen.



Umzug & Bestandsmanagement

Ganzheitliche Umzugssteuerung inklusive Inventarisierung, Bestandsmanagement, Entsorgung, Altmöbelverwertung und Koordination aller beteiligten Dienstleister.

Zentrale Integrationsvorteile

Budgetplanung

Transparente Kostenplanung über alle Projektphasen hinweg mit klaren Preismodellen.

Nachhaltigkeit

Wiederverwendung von Möbeln und nachhaltige Prozesse über den gesamten Projektzyklus.

Qualitätssicherung

Konsequente Einhaltung definierter Qualitätsstandards in allen Projektphasen.

Handels-Koordination

Effiziente Zusammenarbeit zwischen Auftraggebern, Lieferanten und Dienstleistern.

PARTNERNETZWERK

Integrierte Immobilienkompetenz.

Das Netzwerk vereint alle zentralen Disziplinen der Immobilienentwicklung – für ganzheitliche, wirtschaftlich optimierte Lösungen aus einer Hand.



Planung & Realisierung

Architektur & Planung

Vermittlung erfahrener Architekten für Neubau und Revitalisierung – von der ersten Konzeptidee bis zur baureifen Planung. Maßgeschneiderte Lösungen für jede Projektart.



Generalunternehmer

Bau & Innenausbau

Zugang zu leistungsstarken Generalunternehmern (GU), die Bau und Innenausbau schlüsselfertig realisieren – mit Qualitätssicherung und termingerechter Ausführung.



Steuerliche Optimierung

Steuer, Recht & Transaktion

Spezialisierte Partner für rechtliche und steuerliche Stabilität – inklusive Abschreibungsstrategien und steuerlicher Optimierung für Investoren und Eigentümer.



Strukturierung

Finanzierung & Leasing

Erfahrene Finanzpartner strukturieren passende Finanzierungs- und Leasingmodelle – für Planungssicherheit und eine solide Grundlage jedes Projekts.



Smart Building

Technologie & Digitale Lösungen

Integration smarter Systeme für Gebäudesteuerung und Flächenmanagement – für zukunftsfähige, effiziente Arbeitsumgebungen.



Operative Services

Logistik & Umzug

Präzise koordinierte Umzugs- und Logistikprozesse – für reibungslose Standortwechsel ohne Unterbrechung des Betriebs.

KONTAKT



Christian Hoch
Geschäftsführer

Lassen Sie uns über Ihr nächstes Projekt sprechen.

Ob Vermittlung, Analyse oder ganzheitliche Projektbegleitung – gemeinsam entwickeln wir die passende Lösung für Ihr Immobilienvorhaben.



+49 (0) 171 5744 947



christian@hoch-real-estate.de



www.hoch-real-estate.de



Emsstraße 18, 26135 Oldenburg